

JUDETUL BUZAU

COMUNA SAHATENI :

Adresa : Sat Sahateni, strada Principala nr.143, Comuna Sahateni, Județul Buzau, CP 127535

Telefon: 0238 794137 ; Fax: 0238 794137

E-mail : primariasahatenibz@yahoo.com

URL : www.comunasahateni.ro

Nr.7674/10.10.2022

PROCES VERBAL

privind încheierea dezbaterilor publice aferente
procesului de informare și consultare a publicului
în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru :
**„ CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ - PANOURI ȘI STAȚIE TRANSFORMARE,
ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU,
PE SUPRAFAȚA DE 1.058.963 mp”**
IN EXTRAVILANUL SATULUI VINTILEANCA, COMUNA SAHATENI, JUDETUL BUZAU

Incheiat astăzi 10 octombrie 2022

COMUNA SĂHĂTENI, cu sediul în sat Săhăteni, str.Principală nr.143, comuna Săhăteni, județul Buzău, reprezentată prin d-nul Tamaș Giorgian-Laurențiu - Secretar general al UAT Comuna Săhăteni și d-na Fluture Aurelia - referent de specialitate în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului în cadrul Primăriei Săhăteni, în calitate de autoritate publică locală.

Astăzi, data de mai sus am constatat încheierea termenului afectat publicului de a transmite sugestii, observații, opinii și de a participa la dezbaterile publice organizate la sediul Primăriei Săhăteni, județul Buzău, în perioada 15.09.2022 - 10.10.2022, în fiecare zi lucrătoare și respectiv în ziua de vineri 30.09.2022, între orele 10.00 - 12.00, ocazie cu care, cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică P.U.Z. pentru investiția : „ **CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ - PANOURI ȘI STAȚIE TRANSFORMARE, ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU, PE SUPRAFAȚA DE 1.058.963 mp** ”, în extravilanul satului Vintileanca, comuna Sahateni, județul Buzău.

La dezbaterile publice organizate în ziua de vineri 30.09.2022, între orele 10.00 - 12.00, nu a participat nicio persoană interesată.

Documentația disponibilă pentru consultare, aflată la sediul Primăriei Sahateni în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a fost solicitată pentru consultare de reprezentantul instituției ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA. Urmare Notificării nr.7234/22.09.2022, ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA, prin adresa nr.17883/CCR/ 29.09.2022, înregistrată la Primăria comunei Săhăteni cu nr.7446/29.09.2022, a solicitat beneficiarului investiției, să transmită 2 (două) profile transversale pe albia râului Năianca (în capătul amonte al obiectivului și celălalt în capul aval). La data de 05.09.2022 beneficiarul a transmis documentele solicitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Intocmit,

Referent de specialitate,
Pentru Arhitect șef
Sing. FLUTURE AURELIA

Secretar general al UAT ComunaSahateni,

TAMAS GIORGHAN - LAURENTIU



Nr.7694 / 10.10.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Raportul informării și consultării publicului se întocmește în conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L.Sahateni nr.26/16.05.2011 cu privire la aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

și fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general, după cum urmează:

Solicitant / Inițiator: S.C. PHOTOVOLTAIC ENERGY DEVELOPMENT S.R.L.

Adresă: municipiul București, strada Vasile Lucaci nr.105, sector 3, telefon 0721525911, 0744394969, e-mail dumitru.costinean@gmail.com, razvan@ghlegal.ro

Scopul: „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ - PANOURI ȘI STAȚIE TRANSFORMARE, ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU, PE SUPRAFAȚA DE 1.058.963 mp”

Elemente de identificare amplasament: trei imobile - teren cu număr cadastral 20534, 20535 și 20536, înscris în cartea funciară nr. 20534, 20535 și 20536, delimitate după cum urmează:

- Număr cadastral 20534
 - la nord de teren la dispoziția Comisiei locale Săhăteni, teren agricol-arabil,
 - la sud de proprietate privată, teren agricol-arabil,
 - la est de teren la dispoziția Comisiei locale Săhăteni, teren agricol-arabil,
 - la vest de râul Năianca, în suprafață de 21.000 mp ;
- Număr cadastral 20535
 - la nord de proprietate privată, teren agricol-arabil-nr.cadastral 21320,
 - la sud de proprietate privată, teren agricol-arabil-nr.cadastral 21321,
 - la est de UAT Comuna Movila Banului,
 - la vest de proprietate privată, teren agricol-arabil și teren la dispoziția Comisiei locale Săhăteni, teren agricol-arabil, în suprafață de 917.563 mp ;

- Număr cadastral 20536

- la nord de proprietate privată, teren agricol-arabil-nr.cadastral 20547,
- la sud de teren la dispoziția Comisiei locale Săhăteni, teren agricol-arabil,
- la est de teren la dispoziția Comisiei locale Săhăteni, teren agricol-arabil,
- la vest de râul Năianca, în suprafață de 120.400 mp.

Suprafata totală măsurată - 1.058.963 mp, rezultată prin însumarea celor trei terenuri, cu următoarele suprafețe :

Număr cadastral 20534 - 21.000 mp,

Număr cadastral 20535 - 917.563 mp și

Număr cadastral 20536 - 120.400 mp,

cu categoria de folosință arabil, amplasate ca TRUPURI individuale, în extravilanul satului Vintileanca, comuna Săhăteni, județul Buzău, Tarla 63, Parcela 858.

Planuri cadastrale/topografice: Plan topografic în vederea elaborării PUZ, în curs de aprobare de O.C.P.I. Buzau.

Elaborator :

S.C. ACTIV - SERVICE SRL BUZAU

Municipiul BUZAU, B-dul N.TITULESCU, Nr. 51, județ BUZĂU

Specialist cu drept de semnătură RUR : Arh.Monica MILITARU

Au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către initiatorul proiectului S.C. PHOTOVOLTAIC ENERGY DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în municipiul București, strada Vasile Lucaciu nr.105, sector 3, telefon 0721 525911, 0744 394969, cât și de către autoritatea publică locală, U.A.T. COMUNA SĂHĂTENI, cu sediul în comuna Săhăteni, satul Săhăteni, str. Principală nr.143, jud. Buzău, telefon/fax 0238 794137, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Sahateni, prin Structura de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săhăteni, ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Amplasare , delimitare, suprafața zonă studiată în PUZ :

Suprafața de teren studiată este de 1.700.000,03 mp ;

Suprafețele de teren ce au generat întocmirea planului urbanistic zonal (P.U.Z.) totalizează 1.058.963,00 mp, cu numerele cadastrale : 20534, 20535, 20536 și au următoarele suprafețe : 21.000 mp - Număr cadastral 20534, 917.563 mp - Număr cadastral 20535 și 120.400 mp - Număr cadastral 20536.

Terenurile sunt deținute cu drept de suprafață, uz și servitute de către S.C. PHOTOVOLTAIC ENERGY DEVELOPMENT S.R.L., proprietari fiind AFILIU MIHAI și AFILIU LUCICA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2991/01.11.2010 de Birou Notarial Public Hurduc Petre-Viorel.

Categoria de folosință este agricol - arabil și sunt amplasate ca TRUPURI individuale, în extravilanul satului Vintileanca, comuna Săhăteni, județul Buzău, Tarla 63, Parcela 858, separate de drumul de exploatare agricolă 852/1.

Pe terenurile introduse în intravilan se va realiza investiția Centrala fotovoltaică, ce constă în amplasarea panourilor fotovoltaice, a stației de transformare, a spațiilor anexă necesare producerii energiei electrice și realizarea împrejuririi.

Prevederi PUG - RLU aprobate anterior :

- Funcțiuni predominante : zonă agricolă
- Regim de construire :
- Hmax : -
- POT max: -
- CUT max : -
- Retragera fata de aliniamente : -

Prevederi PUZ - RLU propuse :

- Funcțiuni predominante : zonă industrială de producere a energiilor alternative
- Regim de înălțime : P+1
- POT max - 50%
- CUT max - 1,00
- Retragera fata de aliniamente : se vor respecta retragerile și distanțele obligatorii față de limitele de proprietate la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform prevederilor codului civil; se vor respecta retragerile impuse fata de axul drumurilor în functie de categoria acestora, respectandu-se distanțele minime necesare în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unitatii judetene de pompieri ; se va asigura protectia canalelor de irigații conform regulamentului PUZ; se va asigura protectia albiei minore a raului naianca conform regulamentului PUZ;
- circulația și accesul : accesul se va asigura din drumul de exploatare agricola existent - DE 852/1

ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ :

- Alimentare cu apă : nu necesita racordarea
- Canalizare : nu necesita racordarea
- Gaze : nu necesita racordarea
- Alimentarea cu energie electrică : se va realiza prin racordarea la stația de transformare 110 kv situata în localitatea Găgeni, comuna Sahateni, județul Buzau, conform soluției administratorului ;
- Deșeuri : depozitarea deșeurilor se va face în pubele ecologice, pe o platforma gospodareasca pentru depozitarea selectiva a gunoiului amenajata în incinta și vor fi ridicate de serviciul local de salubritate

- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚII VERZI DE 20%, PREVĂZUT ÎN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCȚIUNI PROPUSE;

I. DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI :

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal.

Din partea Primăriei - Comuna Săhăteni :

- D-nul Tamas Giorgian Laurențiu, Secretar general al Comunei Săhăteni și
- D-na Fluture Aurelia din cadrul Compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului Sahateni, numiti în baza Dispozitiei Primarului Comunei Sahateni nr.153/23.05.2011 .

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI :

S.C. PHOTOVOLTAIC ENERGY DEVELOPMENT S.R.L.cu sediul in municipiul București, strada Vasile Lucaciu nr.105, sector 3, telefon 0721 525911, 0744 394969, e-mail dumitru.costinean@gmail.com, razvan@glegal.ro

Documentele emise de Comuna Săhăteni, pentru întocmirea documentației urbanistice sunt :

- Certificat de urbanism Nr. 12 din 06.05.2022, cu valabilitatea până la 06.05.2024

Au fost elaborate următoarele documente în cadrul procesului de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării planului urbanistic zonal (P.U.Z.), pentru dezvoltarea investiției "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ - PANOURI ȘI STAȚIE TRANSFORMARE, ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU, PE SUPRAFAȚA DE 1.058.963 mp" :

Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare

01.09.2022 - 07.09.2022

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal:

"CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ - PANOURI ȘI STAȚIE TRANSFORMARE, ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU, PE SUPRAFAȚA DE 1.058.963 mp", după cum urmează :

1.1. Anunțul privind "INTENȚIE DE ELABORARE" P.U.Z., afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost făcut public, în data de 01.09.2022.

1.2 Investitorul S.C. PHOTOVOLTAIC ENERGY DEVELOPMENT S.R.L., conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei "Model panou 1" din Ordinul 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate, sau interesate, le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Săhăteni, d-nul Tamas Giorgian-Laurentiu și d-na Fluture Aurelia.

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

15.09.2022 - 10.10.2022

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei Săhăteni un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului - Sala de ședințe a Consiliului Local Săhăteni.

În cadrul acestei etape persoanele interesate au putut consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., în perioada 15.09.2022 - 10.10.2022. Informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități :

2.1. În data de 15.09.2022, conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z., conform Anexei "Model panou 2" din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, la sediul primăriei.

Investitorul a publicat anunțul și în ziarul național "Curierul Național", în data de 16.09.2022.

2.2. De asemenea în data de 16.09.2022, Autoritatea publică locală a afișat la avizierul Primăriei Sahateni, anunțul de informare și consultare a publicului asupra propunerilor preliminare P.U.Z., și l-a publicat pe pagina proprie de internet www.comunasahateni.ro la secțiunea „Anunțuri” și „Urbanism”.

Toate aceste demersuri au fost făcute pentru a da posibilitatea celor interesați, de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat de investitor, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Sahateni, județul Buzău, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 15.09.2022 - 10.10.2022.

2.3. Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform datelor deținute de registrul agricol al Primăriei Sahateni.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma să fie pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizată de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei Sahateni au fost identificate și notificate un număr de 1 (una) persoane fizice, 1 (una) persoană juridică, potențial afectate, Consiliul Local Săhăteni, în calitate de administrator al drumurilor locale DE 852/1 și DE 860, din aria P.U.Z., AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - FILIALA TERITORIALĂ BUZĂU - MOLDOVA SUD și ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA

Notificările înregistrate, către persoana fizică, și Consiliul local potențial afectați, au fost transmise direct, existând în acest sens confirmarea de primire prin semnatura și înscrisura olografă a sintagmei "am primit", după cum urmează:

dl. Șerban Marian - notificare nr.7235 din 22.09.2022, Consiliul Local Săhăteni - notificare nr. 7236 din 22.09.2022.

Notificările persoanelor juridice au fost transmise prin e-mail, la data de 22.09.2022, după cum urmează: AFILIU TRANS S.R.L. - notificare nr.7238 din 22.09.2022, ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZĂU-IALOMITA - notificare nr.7234 din 22.09.2022 și AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - FILIALA TERITORIALĂ BUZĂU - MOLDOVA SUD- notificare nr.7233 din 22.09.2022.

În conținutul acestei notificări era prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietari, se află parțial sau total în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Sahateni, județul Buzău, în perioada 15.09.2022 - 10.10.2022, de luni până vineri, între orele 10:00 -12:00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

2.4. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Sahateni în perioada 15.09.2022 -

10.10.2022.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile calendaristice pentru consultarea documentației respective, în perioada 15.09.2022 - 10.10.2022.

Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate mare, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 15.09.2022 - 10.10.2022, între orele 10:00 - 12:00, la sediul Primăriei Sahateni - Sala de ședințe, județul Buzău, persoanele interesate putându-se adresa persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Sahateni, d-nul Tamas Giorgian-Laurentiu și d-na Fluture Aurelia.

Documentația disponibilă pentru consultare, aflată la sediul Primăriei Sahateni în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a fost solicitată pentru consultare până la data întocmirii raportului numai de reprezentantul instituției ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA.

Urmare Notificării nr.7234/22.09.2022, ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA, prin adresa nr.17883/CCR/29.09.2022, înregistrată la Primăria comunei Săhăteni cu nr.7446/29.09.2022, a solicitat beneficiarului investiției, să transmită 2 (două) profile transversale pe albia râului Năianca (în capătul amonte al obiectivului și celălalt în capul aval). La data de 05.09.2022 beneficiarul a transmis documentele solicitate.

2.5. A fost afișat la avizierul Primăriei Sahateni, într-un loc cu vizibilitate mare Anunțul public, prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea de dezbateri publice la sediul Primăriei Sahateni, județul Buzău, în ziua de vineri 30.09.2022, între orele 10.00 - 12.00, ocazie cu care cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: PUZ - „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ - PANOURI ȘI STAȚIE TRANSFORMARE, ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU, PE SUPRAFAȚA DE 1.058.963 mp”.

La dezbaterile organizate în ziua de vineri 30.09.2022, între orele 10.00 - 12.00, nu a participat nicio persoană interesată.

Având în vedere că până la data încheierii perioadei de informare și consultare a publicului nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului, în afară de solicitarea ADMINISTRATIEI NAȚIONALE APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA, care a fost soluționată de către investitor, s-a trecut la încheierea Procesului Verbal privind încheierea dezbaterilor publice aferente procesului de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru: „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ - PANOURI ȘI STAȚIE TRANSFORMARE, ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU, PE SUPRAFAȚA DE 1.058.963 mp” ÎN EXTRAVILANUL SATULUI VINTILEANCA, COMUNA SAHATENI, JUDEȚUL BUZĂU, înregistrat cu Nr. 7674/ 10.10.2022, de către d-na Fluture Aurelia, referent de specialitate în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, Comuna Sahateni, județul Buzău.

II. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR SI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE :

- a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:
- Solicitarea instituției ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA a fost solutionată de beneficiar.
- b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
- Nu este cazul.
- c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:
- Nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Sahateni, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat de Consiliul local al comunei Sahateni.

Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atasează anunțurile de intenție, anunțurile privind consultarea publicului, anunțul privind organizarea dezbaterii publice (conform fotografiilor anexate), calendarul de informare, precum și notificările proprietarilor afectați, cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet www.comunasahateni.ro, secțiunea Anunțuri/Urbanism.

Intocmit,
pentru Arhitect sef
Referent de specialitate,
Sing. FLUTURE AURELIA

