

Nr. 2662/11.04.2024

APROB,
PRIMAR,
ALEXANDRU MARIUS



STRATEGIA DE CONTRACTARE

Pentru achizitia de: LUCRARI in cadrul investitiei „Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public in Comuna Sahateni, Judetul Buzau”

Structura strategiei:

- *Justificarea achizitiei*
 - *Elementele de identificare*
 - *Denumirea contractului*
 - *Categoria*
 - *Codul de clasificare CPV*
 - *Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice*
 - *Sursa de finantare*
 - *Durata contractului*
 - *Justificarea estimarii pretului contractului*
 - *Justificarea alegerii procedurii de achizitie*
 - *Justificarea alegerii criteriilor de calificare si selectie*
 - *Justificarea alegerii criteriului de atribuire*
 - *Mecanismele de plata, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale*
 - *Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia*
 - *Desfasurare a achizitiei*
 - *Etapele achizitiei*
 - *Formulara de clarificari din partea potentialilor ofertanti si raspunsul autoritatii contractante*
 - *Modul de elaborare a ofertei*
 - *Modul de elaborare a ofertei tehnice*
 - *Modul de elaborare ofertei financiare*
 - *Modul de prezentare a ofertei*
 - *Modalitatea de depunere a ofertelor*

I. JUSTIFICAREA ACHIZITIEI

In anul 2023, achizitorul a semnat contractul de finantare cu AFM pentru proiectul „Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public in Comuna Sahateni, Judetul Buzau”

In vederea parcurgerii etapelor impuse de contractul de finantare, este necesara realizarea lucrarilor de constructii si instalatii conform **PTH-ului ATASAT**.

II. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

Denumirea contractului

EXECUTIE LUCRARI in cadrul investitiei „Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public in Comuna Sahateni, Judetul Buzau”.

Categoria: Contract de LUCRARI

Codul de clasificare CPV

COD CPV PRINCIPAL: 45316000-5 Lucrari de instalare de sisteme de iluminare si de semnalizare (Rev.2)

Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice

Achizitia este prevazuta in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice pentru anul 2024 a Comunei Sahateni, judetul Buzau.

Sursa de finantare

Sursa de finantare: AFM.

Durata contractului si justificarea ei

Durata contractului de executie este de **maxim 90 zile** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

Perioada de garantie: **minim 36 luni**.

Durata executiei lucrarilor va fi considerat incepand cu ordinul de incepere a lucrarilor si pana la receptia efectuata la finalizarea lucrarilor.

III. JUSTIFICAREA ESTIMARII PRETULUI CONTRACTULUI

La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere urmatoarele principii:

Valoarea estimata a contractului s-a facut strict pe sursa de finantare ce face obiectul contractului de finantare nerambursabila fara a tine cont de lucrarile similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG.395/2016.

In stabilirea valorii estimate nu s-a avut in vedere valoarea diverselor si neprevazutelor.

Valoarea estimata a achizitiei este de **762 500 lei fără TVA**. Valoarea estimata a contractului este formata din:

Tip lucrare/deviz	TOTAL
	Valoare in lei
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-
Constructii si instalatii	491.796,85
Montaj utilaje	-

Echipamente tehnologice si functionale cu montaj	270.703.15
Active necorporale SIP	-
Lucrari de organizare a santierului	-
Total lucrari	762 500
TOTAL VALOAREA ESTIMATA	762 500

Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut astfel:

Preturile acestora au fost introduse in bugetul proiectului aprobat

Preturile au fost confirmate prin documentatia tehnica

Pentru a stabili rezonabilitatea si realitatea preturilor la data lansarii achizitiei s-a facut o studiere a contractelor atribuite in cadrul SEAP in cursul anilor 2020-2023, constatandu-se ca preturile estimate sunt reale si rezonabile, existand mai multe contracte deja atribuite la preturi comparative.

IV. JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII DE ACHIZITIE

Tinand cont de necesitatea si destinatia acestor lucrari achizitionate, dar si de valoarea lor cumulata care este de **762 500 lei**, pentru care, in conformitate cu pragurile de achizitie stabilite la art. 7 din L98/2016, in corelatie cu prevederile art. 17, alin. 4, lit. b din H.G. 395/2016, se poate aplica **ACHIZITIA DIRECTA**.

Contractul de lucrari supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de lucrari pentru toata lucrarea.

Neimpartirea pe loturi – justificare:

Motive de ordin tehnic

Documentatia tehnica aprobata de catre finantator (PT) este unitara si a stabilit norme si proceduri de executie intr-o succesiune ce nu permite impartirea contractului pe mai multe loturi.

In principiu, asa cum rezulta si din documentatia tehnico-economica, reseaua electrica de iluminat LED prevazuta a fi realizata in proiect **este o "constructie" unitara si lucrarile de realizare cuprind o succesiune logica de operatiuni si lucrari care nu pot fi executate de mai multi agenti economici individual fara asumarea responsabilitatilor.**

Motive de ordin economic

Economia de resurse

Presupunand ca ar fi posibila impartirea din punct de vedere tehnic (fapt argumentat de ce nu este posibil mai sus), tinand cont ca lucrarile presupun pentru realizare aceleasi tipuri de resurse, daca ar fi implicati mai multi operatori timpul necesar realizării proiectului va fi mai mare ca urmare a necesitatii asigurarii unei coordonari intre operatorii economici implicati, ceea ce va duce la cresterea costurilor Autoritatii Contractante (costuri pentru managementul contractului, comunicatii, transport etc.).

Coordonarea simultana (presupunand ca impartirea ar fi posibili si justificabila) a mai multor operatori care ar executa partial elemente ale proiectului tehnic și ale detaliilor de executie ce ar trebui sa fie continuate de alti operatori ulterior ar presupune mult mai multe resurse umane implicate, adica mult mai multe costuri financiare.

Rentabilitatea din perspectiva ofertantilor

Presupunand ca prezentul contract ar putea fi impartit in loturi, scoaterea la licitatie de pe loturi nu ar fi atractiva pentru operatori economici, existand riscul de a nu se primi oferte, sau chiar daca ar exista, acestea ar fi mai scumpe pentru Autoritatea Contractanta.

Impartirea unei lucrari in mai multe lucrari mai mici nu duce la economie de resurse, dimpotriva, poate duce la scumpirea lucrarii. Mentionam ca Autoritatea Contractanta are un buget strict, deja aprobat de finantator ce nu mai poate suferi modificari.

Responsabilitatea tehnica

Autoritatea Contractanta are obligatia de a asigura calitatea serviciilor prestate si este responsabila fata de finantator pe toata durata de executare a contractului de finantare.


In cazul in care ar fi posibila impartirea pe diverse categorii de servicii, garantia si responsabilitatea ar

reveni din partea mai multor ofertanti fiind un dezavantaj major si putin controlabil de catre Autoritatea Contractanta.

Orice viciu privind calitatea serviciilor ar afecta calitatea rezultatului final si/sau ar afecta timpul estimat pentru realizarea serviciilor ca urmare a necesitatii corectarii eventualelor erori/neconcordante. In concluzie Autoritatea Contractanta doreste ca riscul implementarii sa revina unei singure parti din punct de vedere juridic.

JUSTIFICAREA TIPULUI DE CONTRACT

In conformitate cu prevederile "ORIENTĂRI PENTRU RESPONSABILII CU ACHIZIȚIILE PUBLICE FEBRUARIE 2018 privind evitarea celor mai obișnuite erori în proiectele finanțate din fondurile structurale și de investiții europene" disponibil pe site CE - https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/guides/public_procurement/2018/guidance_public_procurement_2018_ro.pdf - **in cazul contractelor mixte, se are in vedere urmatoarea schema logica in stabilirea tipului de contract:**



Situații	Criterii pentru a determina tipul contractului
lucrări + produse	principalul obiect al contractului
lucrări + servicii	principalul obiect al contractului
servicii + produse	valoarea maximă
servicii + servicii în regim simplificat	valoarea maximă

De asemenea, având în vedere prevederile Directivei 2014/24/UE, astfel cum sunt acestea explicitate în cadrul recitalului (8): "Un contract ar trebui să poată fi considerat **contract de achiziții publice de lucrări** numai în cazul în care obiectul său urmărește în mod special realizarea activităților prevăzute de anexa II, chiar dacă contractul în cauză cuprinde alte servicii necesare pentru realizarea respectivelor activități".

Se constata ca obiectul principal al contractului este realizarea de lucrari de constructii montaj autorizate pentru autorizarea unui nou tip de retea electrica de iluminat pe led – **astfel, contractul este contract de lucrari.**

Ba mai mult, pentru certitudine juridica, Autoritatea contractantă indica si un punct de vedere al ANAP - in care precizeaza fara putere de tagada: " în continuare, în ceea ce privește tipul de contract pe care urmează să-l atribuiți, **potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legeanr. 98/2016**, „contractele care au ca obiect cel puțin două tipuri de achiziție publică, **constând în lucrări, servicii sau produse**, pentru a căror atribuire se aplică dispozițiile prezentei legi se atribuie în conformitate cu dispozițiile prezentei legi aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie **obiectul principal al contractului în cauză**". **Prin urmare, având în vedere faptul că urmează să realizați un obiectiv de investiții care necesită și montarea unor echipamente, apreciem că tipul de contract este un contract de lucrări.** ”.

V. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de participare: in conformitate cu prevederile art. 36 din HG nr. 95/2016 actualizata **Garantia de bună execuție**, in cuantum de 5% din valoarea fara TVA, in termen de **5 zile lucratoare de la semnarea contractului (termen ce poate fi prelungit pana la cel mult 15 zile la solicitarea executantului)** trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- virament bancar
- instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- scrisori de garanție emise de instituțiile de credit bancare din România sau din alt stat;
- scrisori de garanție emise de instituțiile financiare nebankare din România sau din alt stat;
- asigurări de garanții emise:
 - a) fie de societăți de asigurări care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat UE și/sau care sunt înscrise în registrele ASF;
 - b) fie de societăți de asigurări din state terțe prin societati autorizate în România de către ASF rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
 - c) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b)

De asemenea, garanția de bună execuție se va putea constitui și prin virament bancar. Garanția se va restitui astfel:

- 70% la semnarea PV de receptie (dupa livrare);
- 30% la finalizarea perioadei de garantie a produselor/lucrarilor;

VI. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIILOR DE ATRIBUIRE

Luand in considerare prevederile legislatie in vigoare, in materia achizitiilor publice;

- importanta acestei lucrari pentru populatia din zona;
- scopul principal fiind de a se asigura selectarea unui ofertant care sa execute lucrarile in bune conditii si in termenul cel mai scurt, se impune precizarea unor criterii de atribuire si analiza a ofertelor care sa demonstreze potentialul tehnic, financiar si organizatoric pentru eliminarea oricarui risc in eventualele dificultati legate de terminarea lucrarilor si receptionarea acestora. Comisia de evaluare are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in anuntul de participare si in documentatia de atribuire, in conditiile in care ofertantul respectiv indeplineste criteriile de calificare impuse.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti/ candidati pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor stabilite prin criteriile de calificare si selectie sau pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

Autoritatea contractanta nu are dreptul ca prin clarificarile/completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj evident in favoarea unui ofertant/candidat.

Pentru atribuirea contractului de lucrari - criteriul de atribuire - Cel mai bun raport calitate – pret.

PRETUL OFERTEI

Componenta financiara - 50 puncte

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Componenta tehnica 1 - Termenul de executia al lucrarilor

Criterii: pondere: punctaj maxim: **40 puncte**

Punctajul pentru factorul de evaluare "Termenul de executie al contractului" se acordă astfel:

- a. pentru un termen de executie de 90 de zile conform caietului de sarcini, se acorda 0 puncte;
- b. ofertele care transmit un termen de executie al lucrarilor mai mare de 90 de zile, vor fi considerate neconforme;
- c. pentru oferta care are cel mai mic termen de executie se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;
- d. pentru un alt timp de executie decât cel de la lit. c) punctajul se acordă astfel: $Pt = (\text{timp minim} / \text{timp n}) \times \text{punctaj maxim}$, unde: -Pt este punctajul pentru timpul de executie ofertat; -timp minim este timpul de executie cel mai mic ofertat; -timp n este timpul de executie ofertat pentru care se calculează punctajul; -punctaj maxim este punctajul maxim alocat, respectiv 40 puncte; Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare "Termenul de executie al contractului" se acordă astfel:

- a. pentru un termen de executie de 90 zile conform caietului de sarcini, se acorda 0 puncte;
- b. ofertele care transmit un termen de executie al lucrarilor mai mare de 90 zile, vor fi considerate neconforme;
- c. pentru oferta care are cel mai mic termen de executie se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;
- d. pentru un alt timp de executie decât cel de la lit. c) punctajul se acordă astfel: $Pt = (\text{timp minim} / \text{timp n}) \times \text{punctaj maxim}$, unde: -Pt este punctajul pentru timpul de executie ofertat; -timp minim este timpul de executie cel mai mic ofertat; -timp n este timpul de executie ofertat pentru care se calculează punctajul; -punctaj maxim este punctajul maxim alocat, respectiv 40 puncte; Conform cerinței din caietul de sarcini, termenul de executie al lucrarilor este de 90 zile de la emiterea ordinului incepere al lucrarilor si predarea amplasamentului de catre autoritatea contractanta. Pentru termenul de executie al lucrarilor ofertat de 90 zile se va acorda 0 punct. Termenul de executie nu trebuie sa fie nerealist, motiv pentru care ofertele cu termene de executie sub 10 zile, vor fi considerate neconforme. Unitatea de timp este ziua calendaristica și nu se acceptă noțiunea de fracțiune de timp. Justificarea alegerii factorului de evaluare "Termenul de executie al lucrarilor": -asigurarea executiei în condiții de calitate a lucrarilor, cu încadrare în termenele de executie propuse și conform necesitatii autorității contractante.

Componenta tehnica 2 - Termenul de garanție - Termenul de garanție al produselor/echipamentelor oferite și al lucrarilor executate – **10 puncte**

Algoritm de calcul: Punctajul alocat se calculează astfel :

- Pentru garanție 5 ani: 10 puncte
- Pentru garanție 4 ani: 5 puncte
- Pentru garanție 3 ani: 0 puncte (perioada de garantie minim acceptata).

Nu se vor acorda puncte suplimentare pentru o garanție acordată mai mare de 5 ani. Pentru o garanție acordată produselor sub 3 ani, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă. Se va avea în vedere acordarea de garanții pentru: aparate de iluminat, sistemul de telegestiune, montaj.

Notă: În cazul în care ofertanții prezintă alte valori ale garanției (număr de ani) decât cele prevăzute mai sus, punctajul alocat va fi cel premergător perioadei declarate.

Exemplu: dacă garanția oferită este 3,5 ani se vor aloca 0 puncte.

În cazul în care ofertanții prezintă alte combinații ale termenelor de garanție decât cele prezentate mai sus, punctajul se va aloca raportat la minimul perioadei de garanție oferit unuia din cele 2 produse/lucrari:

Exemplu: Montaj corpuri de iluminat: 3 ani; Corpuri de iluminat (inclusiv componentele acestora): 5 ani => punctajul obținut este 0 puncte.

Garanția va fi fundamentată din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini. În aceste sens, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenului ofertat din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acestuia împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. În Propunerea Tehnică, ofertantul va prezenta un Plan de asigurare a garanției în care va fi descris și argumentat modul în care ofertantul va asigura nivelul necesar de calitate, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv

descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unui termen de garanție extins să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Nedemonstrarea și neargumentarea (prin prezentarea unui Plan de asigurare a garanției), va duce la acordarea unui punctaj „0” (zero) la acest criteriu.

Garantia de participare

Ofertantul va constitui în favoarea autorității contractante o garanție de participare în cuantum de 7625 lei. Garanția de participare se constituie, în conformitate cu prevederile art. 36 din HG nr. 95/2016 actualizată, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
 - i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
 - ii) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al UE și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către A.S.F. În cazul în care ofertantul optează pentru constituirea GP prin virament bancar, suma aferentă garanției trebuie virată în contul deschis în acest scop, beneficiar Comuna Sahateni, cod fiscal 4055726, deschis la Trezoreria Buzău.

Perioada de valabilitate a GP: 60 zile de la termenul limită de primire a ofertelor.

Instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabil și să prevadă că plata GP se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul depunerii de oferte în asociere, GP trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. GP emisă în altă limbă decât româna va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Justificare

Autoritatea Contractantă dorește, prin stabilirea acestei condiții, să selecteze acei ofertanți care desfășoară activitate în mod legal (conform legislației în vigoare), într-o formă economică recunoscută de legislația statului în care acesta funcționează.

Existența obiectului de activitate, certifică faptul că potențialul ofertant își desfășoară activitate în conformitate cu legislația comercială.

Capacitatea economică și financiară

NU este cazul

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Ofertantul va asigura utilajele necesare pentru realizarea contractului. Se va prezenta modalitatea de acces (documente care atestă accesul la acestea - proprietate sau chirie) la minim următoarele utilaje:

- platforma ridicătoare cu brat – 1 buc
- luxmetru digital cu certificat de etalonare – 1 buc

Ofertantul va prezenta autorizația necesare exercitării activității profesionale pentru îndeplinirea contractului ce face obiectul prezentei proceduri, în valabilitate la dată limita de depunere a ofertei.

A) Persoane juridice/fizice române - Atestat ANRE de tip B, în conformitate cu art. 8 din Ordinul nr. 45/2016 – se vor prezenta copii ale atestatului conform cu originalul.

B) Persoane juridice/fizice străine – Operatorii economic nerezidenți vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile competente din țara de rezidență.

Notă: În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, cerință este considerată îndeplinită dacă fiecare asociat deține respective autorizație prin raportare la partea de contract pe care o va îndeplini.

Cerinta privind experienta similara:

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani a executat in conformitate cu normele profesionale in domeniu si dus la bun sfarsit lucrari de natura si complexitate similara / comparabila cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, cu o valoare totala cumulata mai mare sau egala cu 760.000 lei (fara TVA) la nivelul a 1 - 5 contracte.

Prin lucrări similare se înțeleg: lucrări de construire și/sau modernizare și/sau extindere, a sistemelor de iluminat public stradal si/sau pietonal si/sau arhitectural similară din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul achiziției.

Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg:

lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale;

lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală.

NOTA:

Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut în anuntul de participare simplicat publicat initial.

Ultimii cinci ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor.

In cazul unei oferte depuse in asociere, cerinta privind experienta similara poate fi indeplinita prin cumul de catre asociati.

Modalitatea de indeplinire:

Documentele prin care operatorii economici pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa:

- contracte sau parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit;
- procese-verbale de receptie la terminarea lucrarilor;
- procese verbale pe obiecte care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit;
- procese-verbale de receptie finala;
- certificari de buna executie;
- certificate constatatoare si/sau orice alte documente emise sau contrasemnate de catre o autoritatesau de catre clientul beneficiar, din care sa rezulte beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei lucrarilor. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

- Documentele emise in alta limba decat limba romana, trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba româna.
- In cazul in care un grup de operatori economici depune oferta comuna, atunci indeplinirea cerintei privind "experienta similara" se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

- În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către o altă entitate, conform art. 182 din Legea 98/2016, atunci are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm al autorității respective completat conform Formularului nr.2 - Angajament privind susținerea tehnică și profesională – a ofertantului/grupului de operatori economici și a unei Declarații data de tertul sustinator tehnic și profesional, din care trebuie să rezulte modul efectiv în care va asigura îndeplinirea acestuia, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziție ofertantului resursele tehnice și profesionale invocate, ținând cont de prevederile art.50 din HG 395/2016.
- Persoana care asigură susținerea tehnică nu trebuie să se afle în situații care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016. Prin angajamentul ferm, tertul se va angaja să răspundă în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a tertului sustinator se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune de cel puțin următorul personal pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului:

1. Manager de proiect - 1 persoană care să dețină: studii superioare în domeniul tehnic, certificare ANRE gradul IIB conform legislației naționale sau echivalent, documente - certificat/diploma/atestat manager de proiect) – copii conform cu originalul
2. Responsabil coordonator execuție lucrări - Șef șantier - 1 persoană, studii superioare în domeniul tehnic, certificat ANRE gradul IIIB conform legislației naționale sau echivalent – copii conform cu originalul
3. Minim 3 electricieni autorizați interni pentru lucrările care fac obiectul prezentului contract:
Se vor prezenta copii conform cu originalul.

<p>VII. Mecanismele de plată, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale</p>
--

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data virării sumelor de la Autoritatea Finanțatoare.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Plata lucrărilor executate se face direct către executant.

Penalități pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% din valoarea lucrărilor rămase de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil,

dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

VIII. Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia

Se va încheia un contract de lucrări cu ofertantul declarat castigator.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

IX. DESFĂȘURARE A ACHIZITIEI

Publicarea achizitiei

Ținând cont de tipul procedurii, achiziție directă, achiziția se va face prin SEAP prin intermediul unui anunț de publicitate postat în cadrul site-ului propriu conform prevederile HG. 345/2016, art 43, alin2: ”

În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate”.

Pentru respectarea cerinței, A.C. va proceda la:

Postarea unui anunț pe site-ul propriu pentru un termen de 2 zile lucrătoare;

Transmiterea unui invitații către un operator specializat;

Utilizarea catalogului electronic SEAP;

Modul de elaborare a ofertei

Modul de elaborare a ofertei tehnice

Ofertantul va elabora o ofertă tehnică conform cerințelor caietului de sarcini, prin care își va detalia lucrările efectuate. Odată cu depunerea ofertei, va depune o copie după certificatul ONRC având codul CAEN corespunzător domeniului de activitate specifică contractului.

Modul de elaborare a ofertei financiare

Propunerea financiară va fi făcută în lei și va detalia lucrările ofertate. Aceasta va fi structurată distinct pe categorii de cheltuieli, conform listelor de cantități de lucrări prezentate.

Se vor prezenta toate formulare F1-F5, C6-C8.

Se va publica în SEAP în cadrul Catalogului electronic, o poziție cu oferta lor care să conțină în referință la oferta înaintată.

Modul de prezentare a ofertei

În scris la registratura achizitorului, în termenul anunțat clar în cadrul anunțului de pe site sau a invitației transmise. Se va publica în SEAP în cadrul Catalogului electronic, o poziție cu ofertelor care să conțină în referință la oferta înaintată.

Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi trimise:

La registratura achizitorului la data și la ora indicată în anunț/invitație;

Sau

online prin intermediul adresei de e-mail a primariei: primariasahatenibz@yahoo.com;

Întocmit,
Inspector principal
Mihalache Elena-Silvia

