

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI SĂHĂTENI

Referitor: intenție vânzare teren extravilan arabil

Subscrisa **CII Necula Oana Cristina, având** nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare UNPIR: RFO1 2734/2013 și în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. 1B2734, e-mail: necula.oanacristina@gmail.com, desemnată în calitate de **lichidator judiciar** al **SICO AGRISIP SRL – în faliment**, cu sediul în sat Sahateni, com. Sahateni, jud. Buzau, CUI 22126280 și J10/885/2007, prin Încheierea de ședință din 11.11.2016 pronunțată în dosarul nr. 2253/114/2016 aflat pe rolul Tribunalului Buzău, în calitate de proprietar al terenului extravilan arabil, în suprafață de 10.250 mp din acte/10.169 mp măsurată, situat în extravilanul localității Săhăteni, întabulat în CF 20151 Săhăteni, nr. cad. 20151, în condițiile art. 6 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta

NOTIFICARE

aducem la cunoștința tuturor preemptorilor rang I-VI, astfel cum sunt identificați în art.4 din Legea 17/2014, intenția noastră de vânzare a terenului – arabil, în suprafață de 10.250 mp din acte/10.169 mp măsurată, situat în extravilanul localității Săhăteni, întabulat în CF 20151 Săhăteni, nr. cad. 20151, cu obligația afișării ofertei la sediul primăriei și comunicării acestei intenții tuturor preemptorilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei notificări.

De asemenea menționăm că termenul legal de afișare este de 45 zile lucrătoare de la afișarea acesteia la sediul primăriei.

Vânzarea activului se va face prin licitație publică competitivă cu preț în urcare, începând de la suma de **30.000 Lei inclusiv TVA (preț de pornire la licitație)**. Licitația va avea loc prin mijloace de comunicare la distanță, în data de **29.07.2025, ora 14,00. În cazul neajudecării, se vor organiza licitații în aceleași condiții de preț și oră, în datele de 05.12.2026 și 12.08.2026.**

Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire la licitație și va fi considerată

avans din prețul de vânzare, diferența urmând a fi achitată în termen de maxim 30 zile calendaristice calculate de la data licitației.

Dacă în termenul de 45 zile lucrătoare niciunul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă, primăria eliberând o dovadă în acest sens după expirarea termenului de 45 zile lucrătoare în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

Menționăm faptul că în situația în care oricare dintre preemptorii de rang I-VI, optează pentru exercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziția activului mai sus menționat, se vor supune regulilor privind procedura licitației publice prevăzută de Legea 85/2014 - privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, aprobată de Adunarea Creditorilor debitoarei SICO AGRISIP SRL, prevăzută în cuprinsul caietului de sarcini pe care îl vor achiziționa de la lichidatorul judiciar CII NECULA OANA CRISTINA.

Pentru orice informații vă rugăm să ne contactați la nr. de tel:0722 592 086 sau e-mail necula.oanacristina@gmail.com

**Lichidator judiciar,
C.I.I. Necula Oana Cristina**

